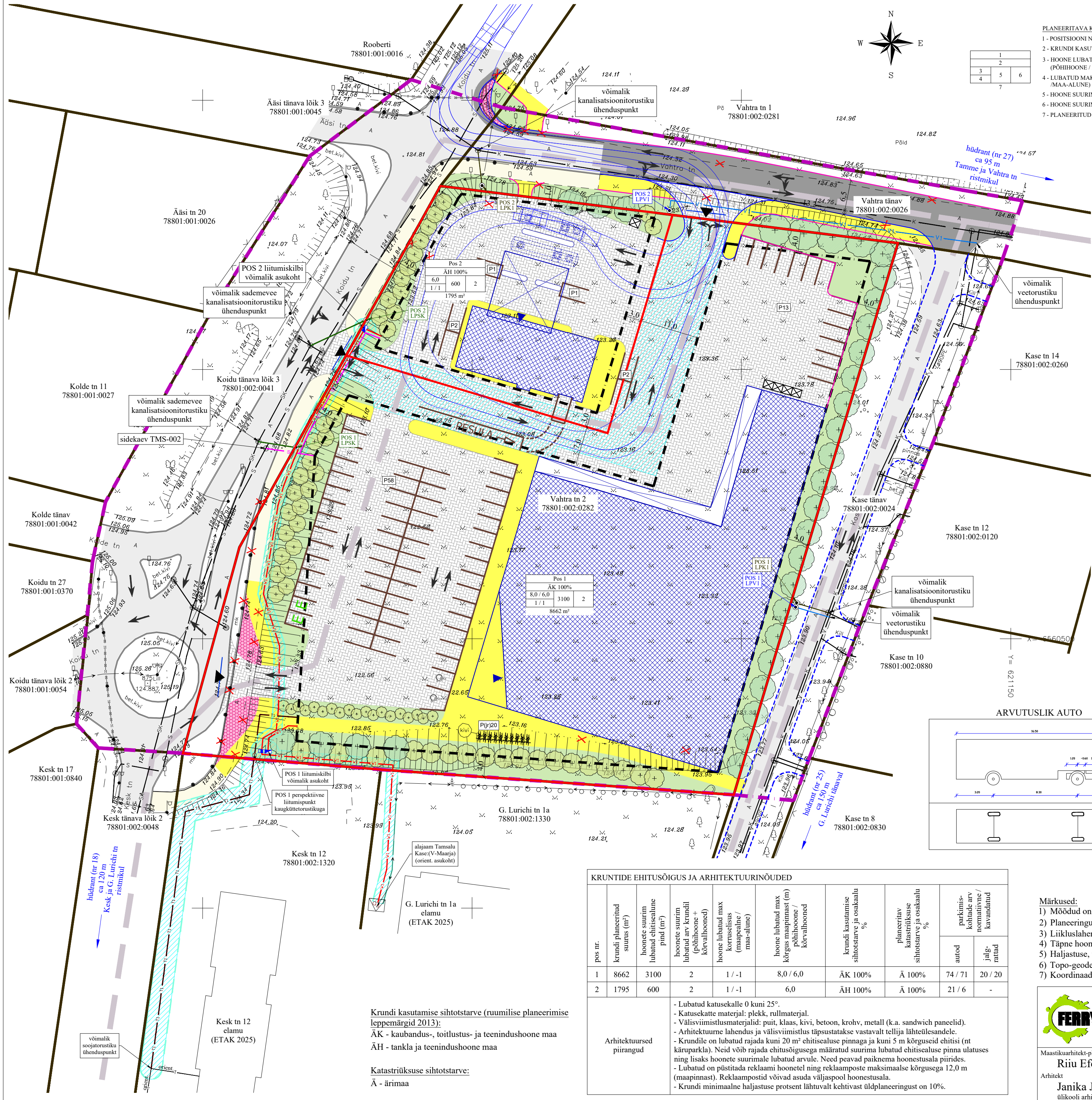


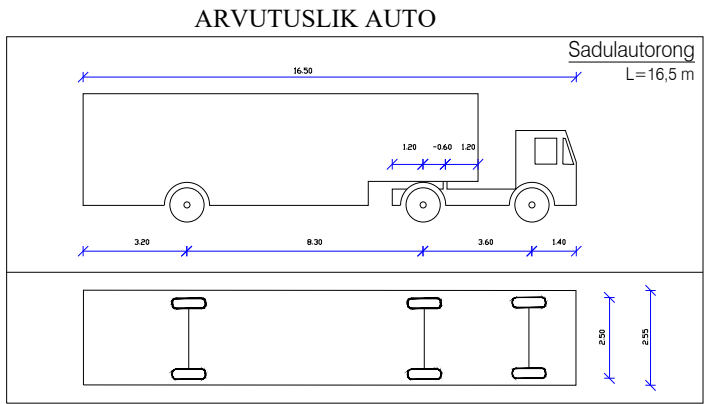


PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (PÕHIHOONE / KÕRVALHOONE)
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRUSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
- 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHTITSEALUNE PIND
- 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

- TINGMÄRGID**
OLEMASOLEV
- KATASTRÜKSUSE PIIR
 - SÕIDUTEE
 - KERGLIIKLUSTEE
 - VEETORU
 - KANALISATSIOONITORU
 - SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
 - SIDE MAKAABELLIIN
 - MADALPINGE ÕHULIIN
 - MADALPINGE KABELLIIN
 - PIIRE
 - VEEVÕTUKOHA (HÜDRANDI) ULATUS 200m
 - ALAJAAMA ASUKOHT
 - MAA-ALUNE SOOJATORUSTIK

- PLANEERITAV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KRUNDI PIIR
 - HOONESTUSALA
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
 - VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
 - VÕIMALIK VARIKATUS
 - HOONE PEASISSEPÄAS (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
 - TULEKINDEL TARIND (vajadusel - ehitades naaberkrundi hoonete lähemale kui 8 m)
 - KERGLIIKLUSTEE / JALAKÄIJATE ALA
 - KÕVAKATTEGA ALA
 - SÕIDUTEE KATE
 - SÕIDUTEE KITSENDUS SILLUTISKATE (nt munakivi)
 - KATTE SERV
 - SÕIDUTEE ÄÄREKIVI
 - PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE KATTE SERV
 - HALJASALA
 - PARKIMISKOHT JA ARV (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
 - JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
 - INVAPARKIMISKOHT
 - ELEKTRISÕIDUKI LAADIMISKOHT
 - PARKIMISKEELU ALA
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
 - KÕRGHALJASTUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - MADALA PÕÖSASHALJASTUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
 - VEETORUSTIK
 - ISEVÕOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - VEEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
 - KANALISATSIOONIVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
 - SADEMEVEE KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT
 - SIDEKAABEL
 - MADALPINGE KABELLIIN
 - JAOTUSKILP / LIITUMISKILP
 - SOOJATORUSTIK



KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED									
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealine pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone + kõrvalhooned)	hoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m) põhahoone / kõrvalhooned	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav katastrüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	autod	parkimis-kohtade arv normatiivne / kavandatud
1	8662	3100	2	1 / -1	8,0 / 6,0	ÄK 100%	Ä 100%	74 / 71	20 / 20
2	1795	600	2	1 / -1	6,0	ÄH 100%	Ä 100%	21 / 6	-
Arhitektuursed piirangud									
- Lubatud katusekalde 0 kuni 25°. - Katusekatte materjal: plekk, rullmaterjal. - Välisviimistlusmaterjalid: puit, klaas, kivi, betoon, krovh, metall (k.a. sandwich paneelid). - Arhitektuurne lahendus ja välisviimistlus täpsustatakse vastavalt tellija lahtesõltsandele. - Krundile on lubatud rajada kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrguseid ehitisi (nt käruparkla). Neid võib rajada ehitusõigusega määratud suurima lubatud ehitisealuse pinna ulatuses ning lisaks hoonete suurimale lubatud arvule. Need peavad paiknema hoonestusala piirides. - Lubatud on püstitada reklaami hoonetel ning reklaamposte maksimaalse kõrgusega 12,0 m (maapinnast). Reklaampostid võivad asuda väljaspool hoonestusala. - Krundi minimaalne haljastuse protsent lähtuvalt kehtivast üldplaneeringust on 10%.									

- Märkused:**
- 1) Mõõdud on antud meetrites.
 - 2) Planeeringulahenduse koostamisel on lähtutud arhitektuurbüroo Lühse & Tuhla OÜ tööst nr 2402 „Coop kauplusehoone ja tankla“.
 - 3) Liikluslahenduse on koostanud Teedeprojekt OÜ.
 - 4) Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
 - 5) Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
 - 6) Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud Georam OÜ 15.01.2025 a, töö nr 281/04-24.
 - 7) Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



FerrySan OÜ
Muskadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr: EEP002230

Maastikuarhitekt-planeerija
Riia Efert
Arhitekt
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-
ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Planeeringu koostamise korraldaja: Tapa Vallavalitsus
Huvitatud isik: Järva Tarbijate Ühistu
Töö nimetus ja aadress

Vahtra tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tamsalu linn

Joonise nimetus	Staadium
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	DP
Kuupäev	Joonisid
08.07.2026 a.	3
Mööd	Jooniseid
1:500	3
Töö nr	
DP 25-24	